INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2015.08.03 09:54:19 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ
& ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ / ΤΜΗΜΑ Γ΄

Ταχ. Δ/νση :Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. :11526
Πληροφορίες : Η. Ζαχαρόπουλος
Τηλέφωνο : 210-6929013
FAX : 210-6918088
Internet: : grammateia@dokk.minenv.gr

Αθήνα, 31 / 7 / 2015

Αρ. Πρωτ.: 31327
Σχ. 29894/15 , 24024/15 , 16420/15

Προς: **Δ/νσεις Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.) των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Επικράτειας**
(για ενημέρωση των πολεοδομικών υπηρεσιών χωρικής τους αρμοδιότητας)

Κοιν.: **1) ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε**
Λ. Συγγρού 24
Αθήνα , Τ.Κ. 117 42
2) Γεν. Δ/ντη Πολεοδομίας

Θέμα : **Θεώρηση οικοδομικών αδειών για χορήγηση εργοταξιακής παροχής.**

Σχετ. : το με αρ. πρωτ. 3037/6-7-2015 έγγραφο ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε
(αρ. πρωτ. ΔΑΟΚΑ 29894/6-7-2015)

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου αλλά και πολλών αναλόγων ερωτημάτων Υπηρεσιών Δόμησης αναφορικά με την θεώρηση αδειών δόμησης για χορήγηση εργοταξιακής παροχής, σας γνωρίζουμε τα εξής :

1. Για τις περιπτώσεις αδειών δόμησης που εκδίδονται βάσει του ν. 4030/11 (Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις), η αρχική θεώρηση της Άδειας Δόμησης για χορήγηση εργοταξιακής παροχής θα γίνεται ταυτόχρονα με την έκδοσή της, η δε διάρκεια της εργοταξιακής παροχής θα είναι η ίδια με την διάρκεια της Άδειας Δόμησης, όπως προβλέπεται στη παρ. 9 του άρθρου 2 της ΚΥΑ 7533/ΦΕΚ 251 Β΄/13-02-2012.

Αν η Άδεια Δόμησης παραταθεί για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, η εργοταξιακή παροχή παρατείνεται για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα, μετά από σχετική θεώρηση της Άδειας Δόμησης από την αρμόδια ΥΔΟΜ.

Αν η Άδεια Δόμησης παραταθεί επ' αόριστον, η εργοταξιακή παροχή θα μπορεί να παρατείνεται για δύο έτη κάθε φορά, μετά από θεώρηση της Άδειας Δόμησης και κατόπιν αυτοψίας.

2. Για τις περιπτώσεις αδειών που έχουν εκδοθεί βάσει του από 13-07-1993 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 795 Δ΄/1993), η αρχική θεώρηση της Οικοδομικής Άδειας για χορήγηση εργοταξιακής παροχής παρατείνεται αυτοδίκαια για όλο τον χρόνο ισχύος της Οικοδομικής Άδειας (όπως αυτός έχει διαμορφωθεί μετά τις ρυθμίσεις της παρ. 5 του αρθρ. 29 του ν. 4067/12 και της παρ. 3 του αρθρ. 11 του ν. 4258/14), χωρίς περαιτέρω ενέργειες των Υπηρεσιών Δόμησης. Κατά συνέπεια, προκειμένου να παραταθεί ο χρόνος ισχύος εργοταξιακής σύνδεσης, υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο σχετικό αίτημα προς την

ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε, συνοδευόμενο μόνον από υπεύθυνη δήλωση του έχοντος την γενική επίβλεψη μηχανικού στην οποία θα αναφέρεται ο χρόνος λήξης της Οικοδομικής Άδειας βάσει των ισχυουσών διατάξεων και της εργοταξιακής παροχής.

Στην περίπτωση που η οικοδομική άδεια παραταθεί και πέραν του προαναφερθέντος χρόνου, ισχύουν όσα αναφέρονται στην εγκύκλιο 61/85.

Παρακαλούμε για την εφαρμογή των ανωτέρω, προκειμένου να αποφεύγεται η άσκοπη ταλαιπωρία και επιβάρυνση υπηρεσιών και πολιτών.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Ε. Δ:
1) Χρον. Αρχείο
2) Δ.Α.Ο.Κ.Α / Γ΄
3) Ν. Γαλάνη
4) Α. Σκάρλα
5) Η. Ζαχαρόπουλος
6) «Διαύγεια»
7) Ιστοσελίδα ΥΠΑΠΕΝ